BATI ŞİRKETLER GRUBU

GÜVENLİK*TEMİZLİK*YÖNETİM HİZMETLERİ

"Hizmette sorun değil, çözüm üretiyoruz."

Www.batiguvenlikgrubu.com

Www.batiguvenlikgrubu.com

BatıGrup kendisine vizyon olarak, kurulduğu günden bu yana insanlarda güven bilincini oluşturmak ve bu vesileyle de alanında en güvenilir, en hızlı ve en çok tercih edilen Grup şirketi olmayı belirlemiştir

Hizmetlerimiz;

- YÖNETİM HİZMETLERİ
- TEMİZLİK HİZMETLERİ
- PEYZAJ HİZMETLERİ
- DANIŞMANLIK HİZMETLERİ
- TEKNİK HİZMETLER
- GÜVENLİK HİZMETLERİ

Www.batiguvenlikgrubu.com

BATI ŞİRKETLER GRUBU
1997'den Günümüze Önce Güven
7/24 +90 212 698 96 01 212 698 96 02 212 695 70 81 212 695 70 82 212 695 70 83
info@batiguvenlikgrubu.com
batiguvenlik@gmail.com
www.batiguvenlikgrubu.com
ENTEGRE TESİS YÖNETİMİ
ÖZEL GÜVENLİK VE KORUMA
ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİMİ
TEMİZLİK HİZMETLERİ

Www.batiguvenlikgrubu.com

Yönetim

Hizmetleri

Profesyonel Kadro le Proje yer inde Hizmet veri lmektedir.

İşletme Müdürü,

Muhasebe Personel , Temizlik Personel ,

Teknik Personel,

Bahçıvan (Çevre Düzenleme) Güvenlik, Danışman

Yasal Takip İşlemler (İhtar , İcra)

Danışmanlık

Hizmetler

Mevcut durum doğrultusunda şirket merkezinden koordine edilmek suretiyle hizmet verilmektedir.

Genel Kurul Hazırlıkları (Tebligat Kanununa uygun şekilde tebliğ işlemler)

- Bütçe Yönetim (Yıllık tahmin Bütçe Hazırlanması) Yönetimin resmi defter tasdik ve yetki kararlarının alınması,
- Proje adına Banka Hesaplarının açılması,
- Daire Sakinlerine ait Bilgi Dosyalarının oluşturulması, Aidat bildirim (sms, e-posta) takib ve tahsilat takibi, Ortak Alan asansör ve Elektrik gibi giderlerin takibi, 3-6-9-12 Aylık Denetim Raporlarının hazırlanması, Yıllık faaliyet Raporlarının hazırlanması,
- Aidatını ödemeyen daire sakinlerine yasal takip başlatılması (İhtar,icra Takibi)

YÖNETİM HİZMETLERİMİZ

Personel görev tanımları gereği, Firmamız kontrol ve desteğinde Genel

Kurulda alınan kararlar ve Yönetim Kurulunca tevd edilen görevler
- yapmak için aşağıda sıralanan hususları yapılmaktadır.
- Güçlü bir denetim ile şeffaf yönetimin sağlanmasına yardımcı olmak, Genel Kurul hazırlıkları ile tamamlanmasının sağlamak,
- İşletme Bütçesi(Site Tahmin İşletme Projesi)'nin kalem kalem standart
- sapma içinde hazırlanarak, bu bütçe çerçevesinde yetkili yönetim kurulu ile birlikte site sakinlerine hizmet vermek,
- Bütçe planına göre Aidatların belirlenmesini, Genel Kurul Kararına Bağlamak Aidatları Banka, EFT, Kredi Kartı gibi mutat araçlar ve yolla toplamak,
- Elden Para toplamamak,
- Aidatları Online Muhasebe sisteminde takip etmek, Sitenize özel web
- sayfasından güncel duyuru ve etkinliklerden haberdar olma imkânı sağlamak, Personel Özlük dosyalarının oluşturulması ve aylık
- puantajların kontrolünü sağlanmak,

Personel çalışma esaslarının takibi ve görev talimatlarının takip etmek,

- Çağrı ve iletişim birimimiz personel sayesinde Aidat ve diğer konular hakkında site sakinlerine hatırlatmalarda bulunmak, (Telefon, e-Posta, SMS...)
-
-

Www.batiguvenlikgrubu.com

BATI ŞİRKETLER GRUBU
1997'den Günümüze Önce Güven
7/24
212 698 96 01
212 698 96 02
212 695 70 81
212 695 70 82
212 695 70 83
info@batiguvenlikgrubu.com
batiguvenlik@gmail.com
www.batiguvenlikgrubu.com
ENTEGRE TESİS YÖNETİMİ
ÖZEL GÜVENLİK VE KORUMA
ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİMİ
TEMİZLİK HİZMETLERİ

Profesyonel Hizmet

Kalitel Yaşam ve Güvenlik

BATI ŞİRKETLER GRUBU
1997'den Günümüze Önce Güven

7/24 +90 212 698 96 01 212 698 96 02 212 695 70 81 212 695 70 82 212 695 70 83
info@batiguvenlikgrubu.com batiguvenlik@gmail.com www.batiguvenlikgrubu.com
ENTEGRE TESİS YÖNETİMİ ÖZEL GÜVENLİK VE KORUMA ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİMİ TEMİZLİK HİZMETLERİ

Www.batiguvenlikgrubu.com

Konutunuzda sevdiklerinizle huzurlu ve keyifli bir ortam yaratmak ve dışarıya adım attığınızda gözünüzün arkada kalmaması için uzun yıllardır hizmet veren Batı Savunma ile üstünlük her zaman sizde olacaktır

Güvenlik Çözümleri…

360° Güvenlik Çözümlerimizle sitenizi/konutlarınızı daha güvenli ve daha akıllı duruma getiriyoruz.

Kamera Sistemleri
Alarm Sistemleri
Araç/Yaya Geçiş Kontrol ve Takip Sistemleri
Bariyer Sistemleri

Konusunda uzman ve tecrübeli kadrolarımız, sürekli kendisini yenileyen eğitimlerimiz ve gelişmiş güvenlik çözümlerimiz ile olası tehditlere karşı tam koruma sağlıyoruz.

Www.batiguvenlikgrubu.com

Güvenlik Danışmanlığı Çözümleri

Batı Savunma ve Koruma olarak 25 yıllık tecrübe ve sürekli kendisini yenileyen yapımız ile kurumların özel ihtiyaçlarına uygun güvenlik hizmetleri sağlayarak güvenli bir ortam oluşturmanıza yardımcı oluyoruz.

Batı Savunma, güvenli bir ortamda çalışmanız için güvenlik tehditlerini ve risklerini belirlemek amacıyla hazırladığı metodoloji kapsamında güvenlik değerlendirmesi ve risk analizleri yapar, süreç yönetimi ve hafifletme stratejilerini ortaya koyar ve gerekli tüm güvenlik çözümlerini Güvenlik Sisteminde Çok Disiplinli Yaklaşımı ile güvenlik danışmanlığı kapsamında 360 derece güvenlik çözümlerimizi içeren öneriler sunar.

Batı Savunma özel güvenlik hizmetleri danışmanlığı, Uluslararası ISO 28000, CTPAT, TAPA, AEO ve Ticaret ve Gümrük Bakanlığı kontrolündeki YYS sistemi konusunda uluslararası güvenlik danışmanlığı hizmeti, denetlemeler (kendi bünyesi ve diğer), eğitimler (yüz yüze e-eğitim ve Webinar), MMPI ve kişilik envanter testleri, plan ve prosedürler gibi güvenliğiniz için danışmanlık hizmetleri vermektedir.

TEMİZLİK HİZMETLERİMİZ

- Bina sakinlerimizin en üst düzeydeki HİJYEN şartlarında ortak alanlardan faydalanmalarını sağlamak

  için temizlik işlemlerinin detaylı bir şekilde yapılmasını sağlamak.

- Çöp hizmetlerinin belirli gün ve saatlerde yapılmasını sağlayarak koku ve sağlık yönünden rahatsızlığı engellemek

- Hafta sonu dahil acil çöp hizmetlerinin yapılmasını sağlamak

- Merdiven aralarının ve kapıların özellikle el teması olan yerlerin UZUN SÜRELİ koruma sağlayan dezenfektanlar (Ant -Cor) le temizliğin sağlamak

Www.batiguvenlikgrubu.com

TEKNİK HİZMETLERİMİZ

Tesis ve yapıların elektrik, mekanik ve elektronik sistemlerinin işletim,bakım ve onarımını teknolojik ekipmanlarımız, tecrübeli mühendis ve teknisyenlerimizle gerçekleştiriyoruz.

Tüm Binalardaki mekanik, elektrik,otomasyon sistemler ve donanımlarının ekonomik ömrü boyunca sorunsuz ve verimli olarak hizmet verimesi çin; Uzman teknik personelimiz le hızlı çözüm gerektiren acil durum müdahale süreçlerinin yönetilmesi,

Tesis ve alt yapı sistemlerinin faal ve çalışır halde tutulması, Asansör periyodik bakım/onarım,

Acil bakım/onarım ve arıza giderme hizmetlerinin yapılması bakım / onarım uygulamalarının yönetim ve denetim hizmetleri kapsamında planlı bakım programı oluşturuyoruz.

Merkez Isıtma ve Soğutma Sistemleri
Ch ller, Isıtma Kazanı, Boyler, Sirkülasyon Pompaları HVAC Sistemler
PeriyodikCihaz Bakımları,Arıza Onarımı
Havuz Suyu Şartlandırma ve havuz temizlği Mekanik Filtrasyon, Kimyasal Dozajlama Kablolama, Ürün Montajı, Arıza Tespit ve Onarımı Enerji Yönetim
Günlük, Haftalık ve Aylık Kontroller

Www.batiguvenlikgrubu.com

- Projede bulunan çalışanların ve gelen tüm ziyaretçi gruplarının can ve mal güvenliğinin sağlanmasıdan, kendisi ne tahsis edilen bölgenin sınırları içerisinde kalan ortak alanların devriyesinden, otopark mahallerindeki araçlarların ve çevrenin kontrolünden ve araçların kontrollü bir şekilde park etmesinden, proje içerisine araçlı veya yaya tüm giriş çıkışlardan, bulunduğu tüm bölgenin gözetim ve güvenliğini sağlamak.
- Site sakinlerinin GÜVEN ve HUZUR içerisinde yaşamının devamı için Elektronik ve fiziki emniyet tedbirlerini almak, eksik olan hususları tespit edip Merkez Yönetim Kuruluna bildirerek gerekli önlemlerin alınmasını sağlamak..Site sakinleri haricinde giriş yapmak isteyen kişilerin site sakinlerinin onayı neticesinde içer alınması, kimlik kontrolü ve kaydının yapılması, ziyaretçilerin kendi park alanlarına park etmelerinin sağlanması gibi Misafir protokolü prosedürlerin uygulamak.
- Giriş ve çıkışlarda yer alan bariyer giriş kapısı ve kontrol noktası ile giriş ve çıkışların denetim altına alınması; teknik servis elemanı, kargo, posta görevlilerinin kimlik kontrolü ve kaydının yapılması, şüpheli paket ve bomba araması gibi prosedürler kapsamaktadır.
- 5188 Sayılı yasanın gereklerini bilmek ve uygulamak.

Www.batiguvenlikgrubu.com

Özetle;

Firmamızdan talep etmiş olduğunuz hizimetler doğrultusunda 5188 ve 634 sayılı yasanın Yöneticiye yüklediği görevlerin tümü ile yasa ve mevzuatın yüklediği görevler Genel kurul kararları ve bütçe kısıtlamaları doğrultusunda eksiksiz olarak yerine getirmek olacaktır.

Tevfik Bey, Yel Değirmeni Cd. No:31, 34295 Küçükçekmece/İstanbul

+90 212 698 96 01

+90 553 659 23 24

www.batiguvenlikgrubu.com

nfo@batiguvenlik.com

fahttps://www.facebook.com/OzelGuvenlikEgitimOkulu//